

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 26 корп.1 в форме очно-заочного голосования проходившего в период с «21» июля 2021года по «20» ноября 2021года.

г. Москва

«29» ноября 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания
2. О формировании счетной комиссии
3. О выборе способа управления многоквартирным домом
4. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом
5. Об утверждении условий договора управления
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения
7. Об утверждении порядка внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги
8. О возможности размещения рекламы в многоквартирных домах
9. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, итогах голосования и принятых решениях
10. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей
11. Об утверждении состава оборудования помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели
12. Об исполнении ранее принятого решения об обеспечении доступа на территорию ЖК

На 12 часов 00 минут «21» июля 2021 г. на общее собрание собственников путем совместного присутствия не зарегистрировано ни одного собственника. Собрание перешло в стадию заочного голосования.


Общая площадь жилых помещений дома **11 227,3 кв. м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений. Количество голосов каждого собственника пропорционально площади принадлежащего ему помещения (ий).

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с « 21 » июля 2021года по «20» ноября 2021 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **11 227,3 кв.м.**, в голосовании приняли участие (сдали решения собственника) собственники помещений, владеющих общей площадью **1 638,2 кв.м.**, что составляет **14,59 %** голосов всех собственников помещений, необходимый кворум отсутствует, собрание признано **НЕ ПРАВОМОЧНЫМ.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении собрания и Акт размещения сообщения в подъездах домов
3. Решения собственников
4. Ведомость подсчета голосов

Генеральный директор
ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»



(Асеев С.Н.)

Счетная комиссия:



(Божко Н.В.)



(Кузнецова Е.Ю.)